

HALLINTOSÄÄNNÖN LIITE

Kh 20.9.2021
Kv 27.9.2021
Kv 9.5.2022
Kv 12.12.2022
Kv 16.12.2024
Kv 15.12.2025

Eri lakien mukainen ratkaisovalta

Hämeenkyrön kunnan hallintosääntö

Lyhennykset:

V = valtuusto
H = Hallitus
Eltk = Elinympäristölautakunta
Rak.v.v. = Rakennusvalvontaviranomainen
Lupavo = Lupaviranomainen

Viranomaisen kohdalla sulkuihin on merkitty lain tai asetuksen määrittely kyseisen pykälän osalta. Mikäli sulkumerkintä puuttuu on laissa/asetuksessa suoraan määriteltä ratkaisovaltaa käyttävä viranomainen.

Asia	Viranomainen	Delegointi- mahdollisuus
------	--------------	-----------------------------

Valtuustossa ratkaistavat asiat

Rakentamislaki

18 §	määräys rakennusjärjestyksessä vapaa-ajan asuntojen käyttötarkoituksen muuttamisesta	V	Ei
19 §	rakennusjärjestyksen hyväksyminen	V	Ei
42 §	rakennusjärjestyksen määräys, ettei lupaa tarvita vähäiseen rakentamiseen	V	Ei

Alueidenkäyttölaki

37 §	yleiskaavan hyväksyminen	V	Ei
52 §	asemakaavan hyväksyminen	V	On (vaikutuksiltaan vähäiset asemakaavat KH)
69 §	kansallisen kaupunkipuiston hakeminen tai lausunnon antaminen	V (kunta)	On
70 §	suostumus kaupunkipuiston perustamismääräyksiin	V	On
72 §	alueen vapautus rakentamisrajoituksista ranta-alueella rakennusjärjestyksellä	V	Ei
77c §	tuulivoimarakentamista ohjaavan yleiskaavan laatimiskustannusten maksuperusteiden, perimistavan ja ajan hyväksyminen	V	On
91 §	asemakaavamääräys kadun tai muun yleisen alueen toteuttamisvastuun antamisesta omistajalle tai haltijalle	V	On (vaikutuksiltaan vähäisissä asemakaavoissa KH)
91f §	kehittämiskorvauksen enimmäismäärän alentaminen	V	Ei
111 §	päätös kehittämisalueeksi nimeämisestä yleis- tai asemakaavan laatimis- tai muuttamispäätöksen yhteydessä tai itse yleiskaavassa tai asemakaavassa	V	Ei
195 §	ELY-keskuksen oikaisukehotuksen johdosta tehtävä päätös	V	Ei

Hallituksessa ratkaistavat asiat

Rakentamislaki

22 §	Valitusoikeus rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä	H (kunta)
------	--	-----------

179 §	Valitusoikeus rakentamisluvasta	H (kunta)
180 §	Valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta suunnittelutarvealueelle sijoittuvan rakennuspaikan osalta	H (kunta)
181 §	Valitusoikeus toteuttamisluvasta	H (kunta)
182 §	Valitusoikeus purkamisluvasta	H (kunta)
183 §	Valitusoikeus maisematyöluvasta	H (kunta)

Alueidenkäyttölaki

36 ja 51 §:t	kaavan laatimispäätös	H (kunta)	On
52 §	vaikutuksiltaan vähäisen asemakaavan hyväksyminen	H	On (vaikutuksiltaan vähäiset)
38 ja 53 §:t	rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen	H (kunta)	On
38 ja 128 §	toimenpiderajoituksen määrääminen ja pidentäminen, kun yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille	H (kunta)	On
59 §	asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannusten periminen	H (kunta)	On
60 §	asemakaavan ajanmukaisuuspäätös	H (kunta)	On
76 §	rantaosayleiskaavan laatimiskustannusten hyväksyminen	H (kunta)	On
91 §	maankäyttösopimukset	H (kunta)	On
91b, c,i,k, m,n §	kehittämiskorvauksen periminen	H (kunta)	On
97 §	rakentamiskehotukseen perustuva lunastus	H (kunta)	On, (rakentamiskehotus ja luettelointi, jaosto)
104 §	päättää katualuekorvauksesta	H (kunta)	
105 §	maanomistajalle maksettavaksi määrättävä katualueen korvaus	H (kunta)	On

110 §	päätös kehittämisalueeksi nimeämisestä	H (kunta)	On
191 §	valittaminen kaavaa koskevasta hallinto-oikeuden kumoamis- tai muuttamispäätöksestä	H (kunta)	

Elinympäristölautakunnassa ratkaistavat asiat

Rakentamislaki

		Lautakunta	
43 §	rakentamislupa, sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset	Lautakunta (rak.v.v.)	On
43 §	erillinen sijoittamislupa, sijoittamisen edellytykset	Lautakunta (kunta)	On
43 §	rakentamislupa, toteuttamisen edellytykset	Lautakunta (rak.v.v.)	On
46 §	erillinen sijoittamislupa suunnittelutarvealueella, sijoittamisen edellytykset	Lautakunta (kunta)	On
47 §	alueellinen päätös sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella	Lautakunta (kunta)	On
54 §	maisematyölupa	Lautakunta (kunta)	On
55 §	purkamisilmoitus ja purkamisluvan edellyttäminen	Lautakunta (rak.v.v.)	On
56 §	purkamislupa	Lautakunta (kunta)	On
57 §	poikkeamislupa	Lautakunta (kunta)	On
58 §	alueellinen poikkeaminen	Lautakunta (kunta)	On
59 §	lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan yhteydessä	Lautakunta (kunta)	On

63 §	kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta	Lautakunta (kunta)	On	
64 §	kuuleminen ja tiedottaminen poikkeamisluvasta, maisematyöluvasta sekä suunnittelutarvealueelle sijoittuvasta rakentamisluvasta	Lautakunta (kunta)	On	
65 §	kuuleminen purkamisluvasta	Lautakunta (kunta)	On	
66 §	lausunnon pyytäminen ELY- keskukselta ja museoviranomaiselta	Lautakunta (kunta)	On	
67 §	lausunnon pyytäminen ELY-keskukselta, museoviranomaiselta, muulta valtion viranomaiselta, maakunnan liitolta	Lautakunta (kunta)	On	
70 §	lupaviranomaisen on annettava lupapäätös tiedoksi julkisella kuulutuksella	Lautakunta (lupavo)	On	
76 §	määräyksien antaminen lupapäätöksessä	Lautakunta (kunta)	On	
72 §	rakennuksen viranomaiskatselmuksen tietojen toimittaminen rakennetun ympäristön tietojärjestelmään	Lautakunta (kunta)	On	
73 §	rakentamisen lupiin liittyvien tietojen toimittaminen rakennetun ympäristön tietojärjestelmään	Lautakunta (kunta)	On	
76 §	kunta voi antaa lupapäätöksessä määräyksiä	Lautakunta (kunta)	On	
77 §	luvan voimassaoloajan pidentäminen	Lautakunta (rak.v.v.)	On	
78 §	aloittamisoikeuden myöntäminen	Lautakunta (kunta)	On	
79 §	lupa- ja valvontamaksujen määrääminen	Eltk (Eltk) Eltk (Eltk) Eltk (Eltk)	On	On
99 §	kunta määrää rakennusvalvontaviranomaiseksi monijäsenisen toimielimen	Lautakunta (kunta)	On	

101 §	rakentamishankkeen vaativuuden määrittäminen	Lautakunta (rak.v.v.)	On
106 §	lupa naapurin alueen käyttämiseen	Lautakunta (rak.v.v.)	On
107 §	rakennuksen paikan merkitsemisen määrääminen rakentamisluvan yhteydessä	Lautakunta (kunta)	On
108 §	rakennustyön keskeyttäminen, jos työnjohtajaa ei ole nimetty hankkeelle	Lautakunta (rak.v.v.)	On
110 §	rakentamisluvan määräys aloituskokouksesta	Lautakunta (rak.v.v.)	On
110 §	maisematyöluvan määräys aloituskokouksesta	Lautakunta (kunta)	On
111 §	laadunvarmistusselvityksen edellyttäminen	Lautakunta (rak.v.v.)	On
112 §	viranomaiskatselmusten määrääminen rakentamista koskevassa luvassa	Lautakunta (rak.v.v.)	On
129 §	rakennusrasitteen perustaminen	Lautakunta (rak.v.v.)	On
130 §	rasitejärjestelyt	Lautakunta (rak.v.v.)	On
131 §	yhdyskuntateknisen laitteen sijoittaminen	Lautakunta (rak.v.v.)	On, ei pakkokeinopäätöstä viranhaltijalle
132 §	veden johtaminen ja ojittaminen	Lautakunta (kunta)	On, ei pakkokeinopäätöstä viranhaltijalle
133 §	yhdyskuntateknisten laitteiden muuttaminen ja poistaminen	Lautakunta (rak.v.v.)	On, ei pakkokeinopäätöstä viranhaltijalle
134 §	vähäisten laitteiden sijoittaminen	Lautakunta (rak.v.v.)	On, ei pakkokeinopäätöstä viranhaltijalle
135 §	kiinteistöjen yhtiöjärjestely	Lautakunta (rak.v.v.)	On

136 §	kolmiulotteisen kiinteistön vuoksi tarpeellinen yhtiöjärjestely	Lautakunta (rak.v.v.)	On
137 §	yhtiöjärjestelyn muuttaminen ja poistaminen	Lautakunta (rak.v.v.)	On
138 §	luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen	Lautakunta (rak.v.v.)	On
141 §	rakennuksen kunnossapitoa koskeva määräys	Lautakunta (rak.v.v.)	On
142 §	ympäristönhoidon valvonta osaltaan	Lautakunta (kunta)	On
144 §	keskeneräisen rakennustyön saattaminen valmiiksi	Lautakunta (rak.v.v.)	On
146 §	rakennustyön keskeyttämisen pysyttäminen	Lautakunta (rak.v.v.)	On, ei pakkokeinopäätöstä viranhaltijalle
147 §	uhkasakko, teettämishukka	Lautakunta (rak.v.v.)	Ei
148 §	tarkastuksen ja tutkimusten tekeminen	Lautakunta (rak.v.v.)	On
153 §	ilmoitus syytteen nostamiseksi	Lautakunta (rak.v.v.)	On
178 §	oikaisuvaatimuksen käsittely	Lautakunta (rak.v.v.)	Ei
185 §	poikkeamisluvan toimittaminen hakijalle, muille ja ELY:lle	Lautakunta (kunta)	On
187 §	kunta voi poikkeamisluvassa määrätä ehtoja poikkeamiselle	Lautakunta (kunta)	On

Alueidenkäyttölaki

84 §	kadunpidon antaminen kokonaan tai osittain muiden tehtäväksi	Eltk (kunta)	On
85 §	kadun rakennussuunnitelman hyväksyminen	Eltk (kunta)	On

86 §	kadunpitopäätös, kadunpidon lopettamispäätös	Eltk (kunta)	On
86a §	maantien muuttaminen kaduksi	Eltk (kunta)	On
89 §	hyväksymispäätös laitteiden siirtopaikasta	Eltk (kunta)	On
90 §	muun yleisen alueen, kuin kadun toteuttamissuunnitelman laadinta ja hyväksyminen	Eltk (kunta)	On
95 §	katualueen haltuunotto	Eltk (kunta)	On
103d§	hulevesiä koskevat erityiset säännökset	Eltk (kunta)	On

Tieliikennelaki

51 §	taajamamerkin asettaminen	Eltk (kunta)	On
------	---------------------------	-----------------	----

Laki tulvariskien hallinnasta

19§	Hulevesitulvariskien hallinnan suunnittelu	Eltk (kunta)	
-----	--	-----------------	--